

Comune di Asti

**Decreto di esproprio n. 495/2013 del 18/07/2013 per l'opera P.E.C.L.I. denominato Piana Uno e City Country.**

DECRETO DI ESPROPRIO n. 495/2013  
(Prot. Spec. Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 15/05/2003, veniva approvato il progetto del "P.E.C.L.I. denominato Piana Uno e City Country";
- Visto che in data 06/12/2006 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Visto che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 29/03/2007, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione di cui sopra;
- Visto che nella stessa Deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 409 del 08/08/2007 (Art. 22 Bis), con il quale si notificava a tutti i proprietari interessati dall'opera le indennità di esproprio provvisorie spettanti e si comunicava anche il giorno in cui il Comune di Asti avrebbe preso possesso delle aree interessate dai lavori;
- Visto il Verbale di Stato di Consistenza ed il Verbale di Immissione nel Possesso, redatti il 02/10/2007;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3583 del 18/12/2007, la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio accettate e il versamento alla Cassa DD.PP. dell'indennità di esproprio non accettata;
- Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 286 del 24/02/2009 si rideterminava l'indennità non accettata, in quanto la Legge Finanziaria n. 244/07 aveva apportato delle modifiche al D.P.R. 327/01 stabilendo nuovi criteri per il calcolo delle indennità di esproprio e servitù;
- Visto che l'accettazione da parte della ditta Argenta Giuseppe non pervenne nel tempo utile di legge (30 giorni), con lettera del 18/02/2010, l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Asti, chiedeva alla Commissione Provinciale Espropri di indicare il valore di esproprio da attribuirsi quale indennizzo definitivo;
- Visto che con lettera del 09/04/2010, la Commissione Provinciale Espropri, con Verbale n.81 del 08/04/2010, determinava che il valore indicato dal Comune di Asti risultava essere equo;
- Visto che nel tempo utile di legge (30 giorni) pervenne a questo Ufficio l'accettazione bonaria e che quindi con Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 03/11/2010 si autorizzava il pagamento dell'indennità accettata;
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Omedè Monica, Prot. n. 103574 del 09/07/2012 e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto il Decreto di Esproprio n. 489/2013 del 01/03/2013 notificato a tutti i proprietari interessati dal procedimento espropriativo dell'opera "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.E.C.L.I. PIANA UNO E CITY COUNTRY IN FRAZ. SAN MARZANOTTO";
- Visto il successivo Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Omedè Monica, Port. N.0031548 del 30/04/2013, con il quale sono state inserite due nuove particelle da espropriare e che

quindi si può procedere alla redazione di un nuovo Decreto di Esproprio;

- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

DECRETA

#### ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.E.C.L.I. PIANA UNO E CITY COUNTRY IN FRAZ. SAN MARZANOTTO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

GANGONE MARIA nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti – Sez. San Marzanotto

Zona di P.R.G.C. C7.4

Foglio 6 mappale 710 (ex 694 in parte)

Superficie totale mq. 30,00

Superficie in esproprio mq. 30,00

Indennità di esproprio al mq. € 5,83

N.C.T. Comune di Asti – Sez. San Marzanotto

Zona di P.R.G.C. C7.4

Foglio 6 mappale 712 (ex 702)

Superficie totale mq. 1,00

Superficie in esproprio mq. 1,00

Indennità di esproprio al mq. € 5,83

#### ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione dei terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, li 18 Luglio 2013

Il Dirigente  
Demarchis Angelo